

Maison 6 Pièces + Maison 2 Pièces
 + Etang 22250 Rouillac

225 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (220 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15478

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 6 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine - 15 m²

Salon - 32 m²

Salon-séjour - 37 m²

Véranda - 6 m²

WC

Buanderie et chaufferie - 18 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Couloir

Chambres 3, (18 m², 15 m², 9 m²)

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 11 m²

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine et four à pain - 16 m²

Chambre - 13 m²

Salle d'eau - 6 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 155 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 46 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 211 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Cour
- 2 X Terrasses
- Etang
- 2 X garages avec ateliers
- Terrain - 11 740 m²
- Parking

